



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4537

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2021. 12:16:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f9fb84f2-13fc-44cb-ac2d-e53a70bcb4cf
Матични број општине:	71293
Општина:	СУРЧИН
Матични број катастарске општине:	716057
Катастарска општина:	ДОБАНОВЦИ
Датум ажурности:	17.02.2021. 14:44
Служба:	СУРЧИН
Извор податка:	СУРЧИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛА ПУСТАРА
Број парцеле:	4634
Подброј парцеле:	8
Површина m²:	1575
Број листа непокретности:	4537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	1575

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТРГОМАТИК" ДОО ДОБАНОВЦИ
Адреса:	ДОБАНОВЦИ, ЖИТНА 15
Матични број лица:	0000007751435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.11.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЛКВ ПАРТНЕР ДОО, БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТОПУТ ЗА ЗАГРЕБ 20, МБ 20427680 И ТРГОМАТИК ДОО БЕОГРАД, ДОБАНОВЦИ, НОВА З. БР.15, МБ 07751435, САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ПОД ОПУ:608-2017 ОД 20.11.2017. ГОДИНЕ, ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ БОРИСЛАВОМ РОКВИЋ ИЗ БЕОГРАДА - РАКОВИЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РС, НИШ, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЛКВ ПАРТНЕР ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, МБ 20427680, И ТРГОМАТИК ДОО ДОБАНОВЦИ МБ 07751435, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.24733 ОД 14.11.2017. ГОДИНЕ НА ИЗНОС ОД РСД 15.000.000,00 (ПЕТНАЕСТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100), КОЈА ХИПОТЕКА ЈЕ У ВРЕДНОСТИ ОД 126.474,06 ЕУРА (ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА), УВЕЋАНА ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ТРИ ГОДИНЕ И ТРИ МЕСЕЦА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 30.06.2018. ГОДИНЕ, ТАКО ДА ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 30.09.2018. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ 30.09.2021. ГОДИНЕ И ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД, А ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ГЛАВНОГ ДУГА КОРИСТИ СЕ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА ТАКО ДА СЕ ИЗНОС ДУГА УТВРЂУЈЕ У ЕУР ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ КОЈИ ФОРМИРА НБС НА ДАН КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА А ПРЕРАЧУНАВА У ДИНАРЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У ТРОМЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ 31.03., 30.06., 30.09. И 31.12. У ГОДИНИ, СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ОД 3% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ, А ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНЕ МЕТОДЕ, КАО И ПРЕМА СВИМ УСЛОВИМА ИЗ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РС НИШ, БУЛЕВАР НЕМЊИЋА БР.14А, МБ 07904959

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4537

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2021. 12:16:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8fee0174-f40d-4a5a-8362-d218360c87d5
Матични број општине:	71293
Општина:	СУРЧИН
Матични број катастарске општине:	716057
Катастарска општина:	ДОБАНОВЦИ
Датум ажурности:	17.02.2021. 14:44
Служба:	СУРЧИН
Извор податка:	СУРЧИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛА ПУСТАРА
Број парцеле:	4635
Подброј парцеле:	9
Површина m²:	435
Број листа непокретности:	4537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	435

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТРГОМАТИК" ДОО ДОБАНОВЦИ
Адреса:	ДОБАНОВЦИ, ЖИТНА 15
Матични број лица:	0000007751435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.11.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЛКВ ПАРТНЕР ДОО, БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТОПУТ ЗА ЗАГРЕБ 20, МБ 20427680 И ТРГОМАТИК ДОО БЕОГРАД, ДОБАНОВЦИ, НОВА З. БР.15, МБ 07751435, САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ПОД ОПУ:608-2017 ОД 20.11.2017. ГОДИНЕ, ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ БОРИСЛАВОМ РОКВИЋ ИЗ БЕОГРАДА - РАКОВИЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РС, НИШ, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЛКВ ПАРТНЕР ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, МБ 20427680, И ТРГОМАТИК ДОО ДОБАНОВЦИ МБ 07751435, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.24733 ОД 14.11.2017. ГОДИНЕ НА ИЗНОС ОД РСД 15.000.000,00 (ПЕТНАЕСТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100), КОЈА ХИПОТЕКА ЈЕ У ВРЕДНОСТИ ОД 126.474,06 ЕУРА (ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА), УВЕЋАНА ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ТРИ ГОДИНЕ И ТРИ МЕСЕЦА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 30.06.2018. ГОДИНЕ, ТАКО ДА ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 30.09.2018. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ 30.09.2021. ГОДИНЕ И ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД, А ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ГЛАВНОГ ДУГА КОРИСТИ СЕ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА ТАКО ДА СЕ ИЗНОС ДУГА УТВРЂУЈЕ У ЕУР ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ КОЈИ ФОРМИРА НБС НА ДАН КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА А ПРЕРАЧУНАВА У ДИНАРЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У ТРОМЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ 31.03., 30.06., 30.09. И 31.12. У ГОДИНИ, СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ОД 3% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ, А ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНЕ МЕТОДЕ, КАО И ПРЕМА СВИМ УСЛОВИМА ИЗ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, СВЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РС НИШ, БУЛЕВАР НЕМЊИЋА БР.14А, МБ 07904959

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3988

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2021. 12:17:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	27f56e11-c988-47c9-8989-8a7933b90333
Матични број општине:	71293
Општина:	СУРЧИН
Матични број катастарске општине:	716057
Катастарска општина:	ДОБАНОВЦИ
Датум ажурности:	17.02.2021. 14:44
Служба:	СУРЧИН
Извор податка:	СУРЧИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЈУР
Број парцеле:	4708
Подброј парцеле:	3
Површина m²:	92
Број листа непокретности:	3988

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	92

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МАЈУР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	92
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

